

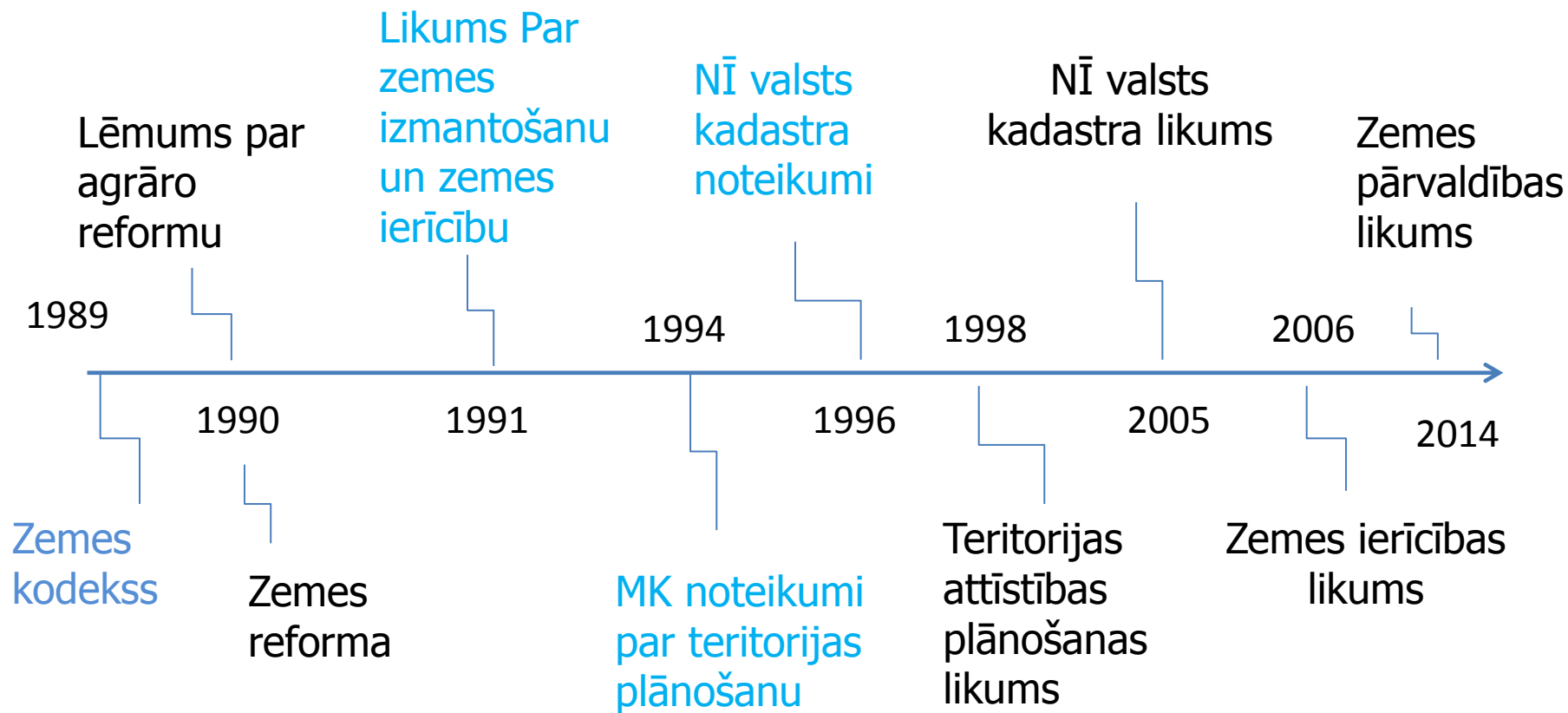
Ieskats Zemes ierīcības likuma tapšanā un tā nākotnē

Edvīns Kāpostiņš

Saturs

- Vakardiena (vēsture)
- Šodiena
- Kā būt tālāk (rītdiena)





Likums "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību"

Zemes fonds, zemes lietošanas tiesības un to pāreja, izbeigšana, zemes lietotāju tiesības un pienākumi, zemes pārraudzība, zemes strīdu izšķiršana,

**zemes ierīcības jēdziens
un
zemes ierīcības veidi**

Likums "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību"

Zemes ierīcības jēdziens

valsts un saimniecisko pasākumu sistēma, kuras uzdevums ir regulēt zemes attiecības un izveidot teritoriālos apstākļus zemes un citu dabas resursu saimnieciskai izmantošanai un aizsardzībai

Likums “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”

Zemes ierīcības veidi:

- valsts zemes ierīcība

īstenot zemes reformu, ierādīt lietošanā piešķirtās zemes dabā, uzmērīt tā robežas, izgatavot zemes lietošanas tiesību dokumentus, precizēt un uzmērīt administratīvo teritoriju robežas

- iniciatīvā zemes ierīcība

izstrādāt zemes lietojumu teritorijas ierīcību, sastādīt ikgadējos zemes izmantošanas plānus, ierādīt nomas robežas dabā un sagatavot nomas tiesību dokumentus

Zemes ierīcības likuma projekts

Autori Z.Veitners, M.Locmers, O.Leščinskis (2000.g.)

Zemes ierīcība – valsts un iniciatīvo pasākumu sistēma zemes īpašumu un lietojumu tiesiskai nostiprināšanai un teritoriālo apstākļu izveidošanai zemes un citu resursu ilgtspējīgai izmantošanai kā arī lauku saimniecību konkurētspējas palielināšanai

Zemes ierīcības likuma projekts (2000)

Mērķis

Uzdevumi (pagastu zemes lietošanas un perspektīvo virzienu (shēmu) izstrādāšana, administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu robežu precizēšana un uzmērīšana, zemes īpašumu un lietojumu formēšana, robežu noteikšana un ierādīšana, zemes konsolidācija, zemes darījumu ekspertīze)

Principi

Darbības (pagasta zemes ierīcības shēma, administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu robežu precizēšana un uzmērīšana, zemes īpašumu un lietojumu formēšana, zemes konsolidācija)

Zemes ierīcības shēmu un projektu izpildes un finansēšanas kārtība

Zemes ierīcības likuma projekts

Autors Valsts zemes dienests, 2004.-2007.

Zemes ierīcība – publisko un privāto pasākumu sistēma zemes īpašumu tiesiskai nostiprināšanai un teritoriālo apstākļu izveidošanai, zemes un ar to saistīto resursu ilgtspējīgai izmantošanai

Zemes ierīcības likuma projekts (2004)

Zemes ierīcības veidi (zemes īpašumu robežu noteikšana, regulēšana, starpgabalu likvidēšana, zemes konsolidācija, kopīpašuma zemju sadalīšana, zemes ierīcības shēmu izstrādāšana, administratīvo vietu robežu precizēšana, apsaimniekojamās teritorijas veidošana un teritorijas organizācijas projektu izstrādāšana)

Zemes ierīcības darbu ierosinātāji, darbu izpildes teritorija, projektēšana

Pašvaldības zemes ierīcības shēmas izstrādāšanas kārtība un saturs

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu robežu precizēšana un uzmērīšana

Lauku saimniecību veidošana un teritorijas organizācijas priekšlikumu izstrādāšana

Zemes fonds un tā izmantošana

Zemes īpašnieku, lietotāju tiesības un pienākumi

Pašvaldības zemes ierīcības shēma

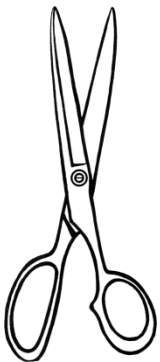
- Zemes īpašumu un zemes apsaimniekošanas teritoriāla analīze
- Priekšlikumi zemes īpašumu un lauku saimniecību zemju konsolidācijai
- Nosaka vērtīgās l/s un mežsaimniecības zemju teritorijas
- Priekšlikumi brīvo zemju apsaimniekošanai
- Iezīmē ciemus un to teritorijas
- Priekšlikumi pašvaldības un saimniecību ceļu tīkla attīstībai
- Priekšlikumi zemju meliorācijai, zemju transformācijai un zemju rekultivācijai
- Zemes pašvaldības funkciju realizēšanai



Zemes ierīcības likums

(grozījumi 2010. un 2015.gadā)

Zemes ierīcība – šā likuma izpratnē tiesiski, ekonomiski un tehniski pasākumi zemes ierīcības projektā ietvertas vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas pārkārtošanai vai sadalīšanai



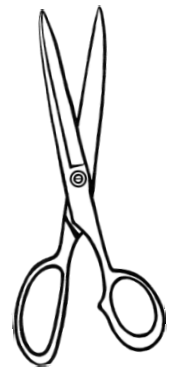
Zemes ierīcība ietver zemes ierīcības projekta (ZIP) izstrādi (starpgabalu likvidēšanai, zemes vienību sadalīšanai), zemes lietošanas veida noteikšanu

Zemes ierīcības darbu veicēji un ierosinātāji, finansētāji

ZIP izstrāde saskaņošana, apstiprināšana

ZIP izstrāde kopīpašuma sadalīšanai

Zemes lietošanas veidi



Secinājumi



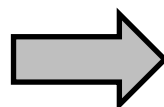
pašvaldības zemes ierīcības
shēmu izstrādāšana

administratīvo teritoriju un
apdzīvoto vietu robežu
precizēšana un
uzmērīšana

zemes īpašumu un lietojumu
formēšana, robežu
noteikšana un ierādīšana

zemes konsolidācija

zemes darījumu ekspertīze



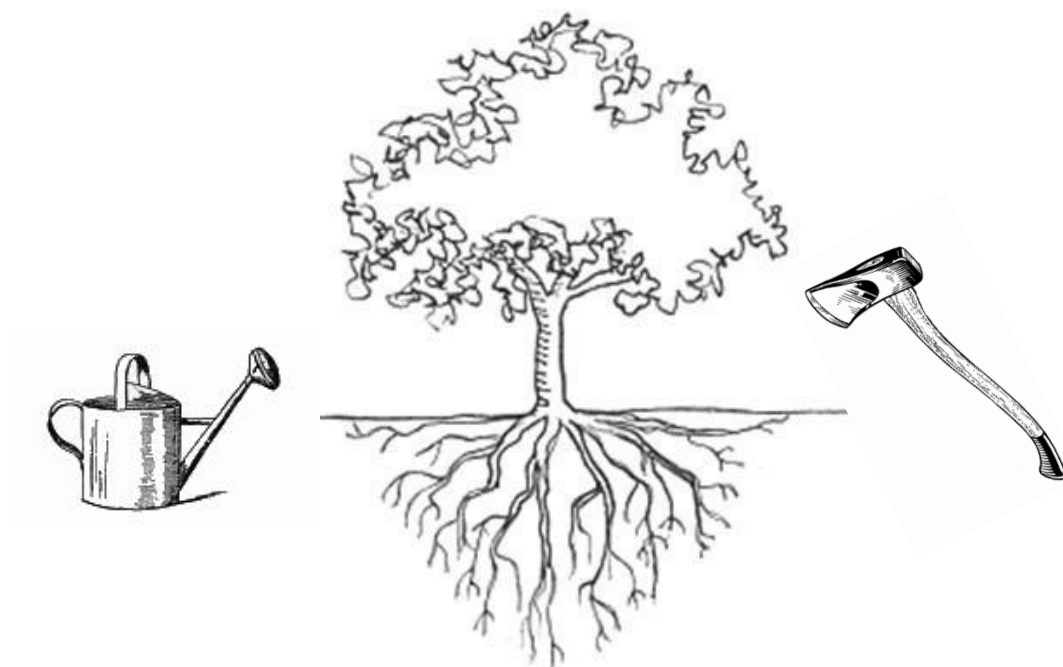
Teritorijas attīstības
plānošanas likums

Administratīvo teritoriju un
apdzīvoto vietu likums

Nekustamā īpašuma valsts
kadastra likums

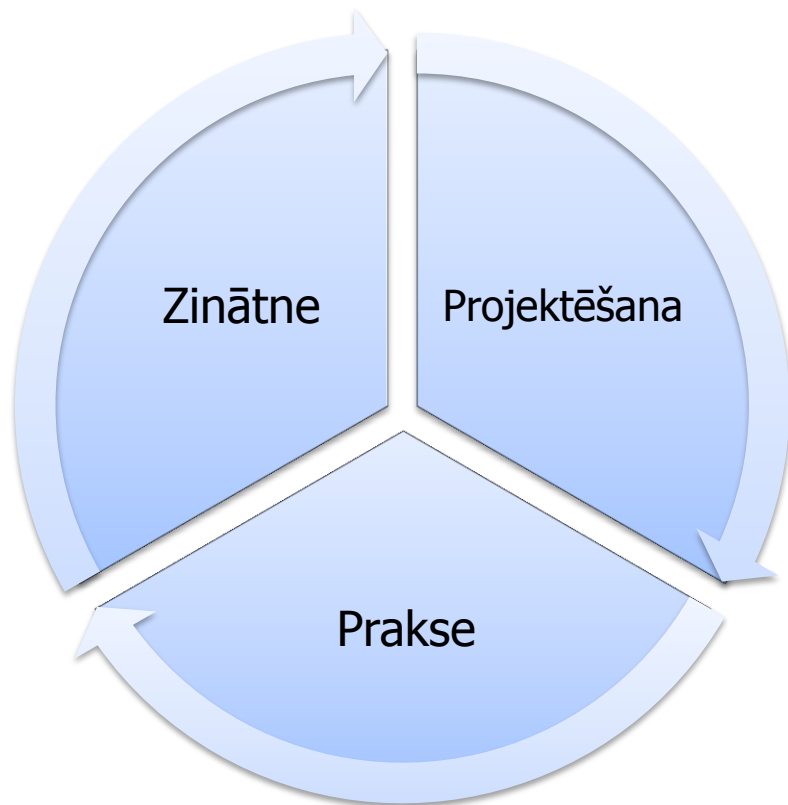
Zemes pārvaldības likums

- Jēdziena “zemes ierīcība” izpratne un būtība laika gaitā mainās
- ir dziļas saknes – saglabāt vai no(ap)cirst?



Zemes ierīcība sākas tur, kur rodas
jautājumi par zemes pārdalīšanu
(pārkārtošanu), īpašumu veidošanu kā arī
par zemes īpašumu tiesību formēšanu
(A.Astaškins)

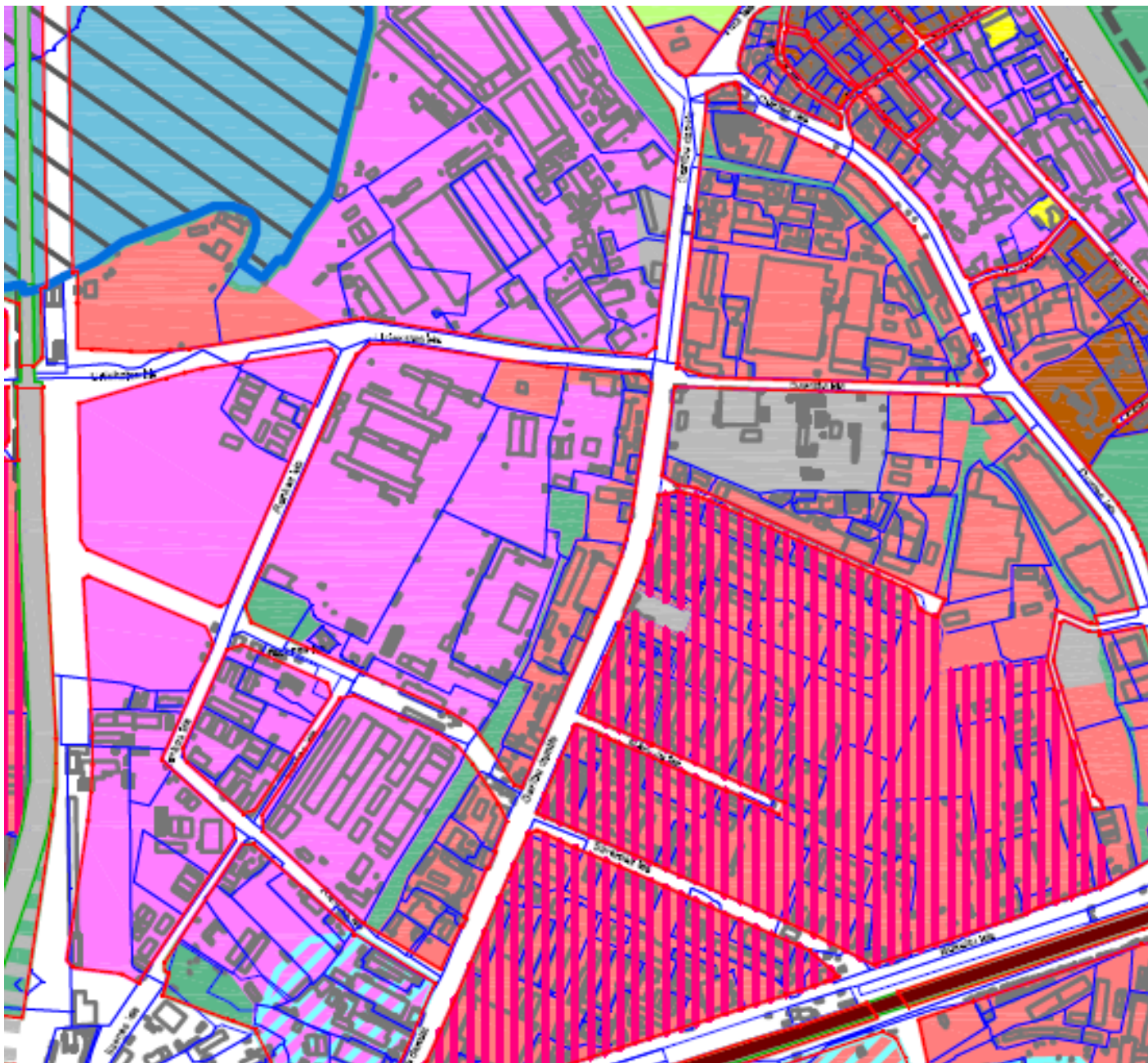
Kā būt tālāk?

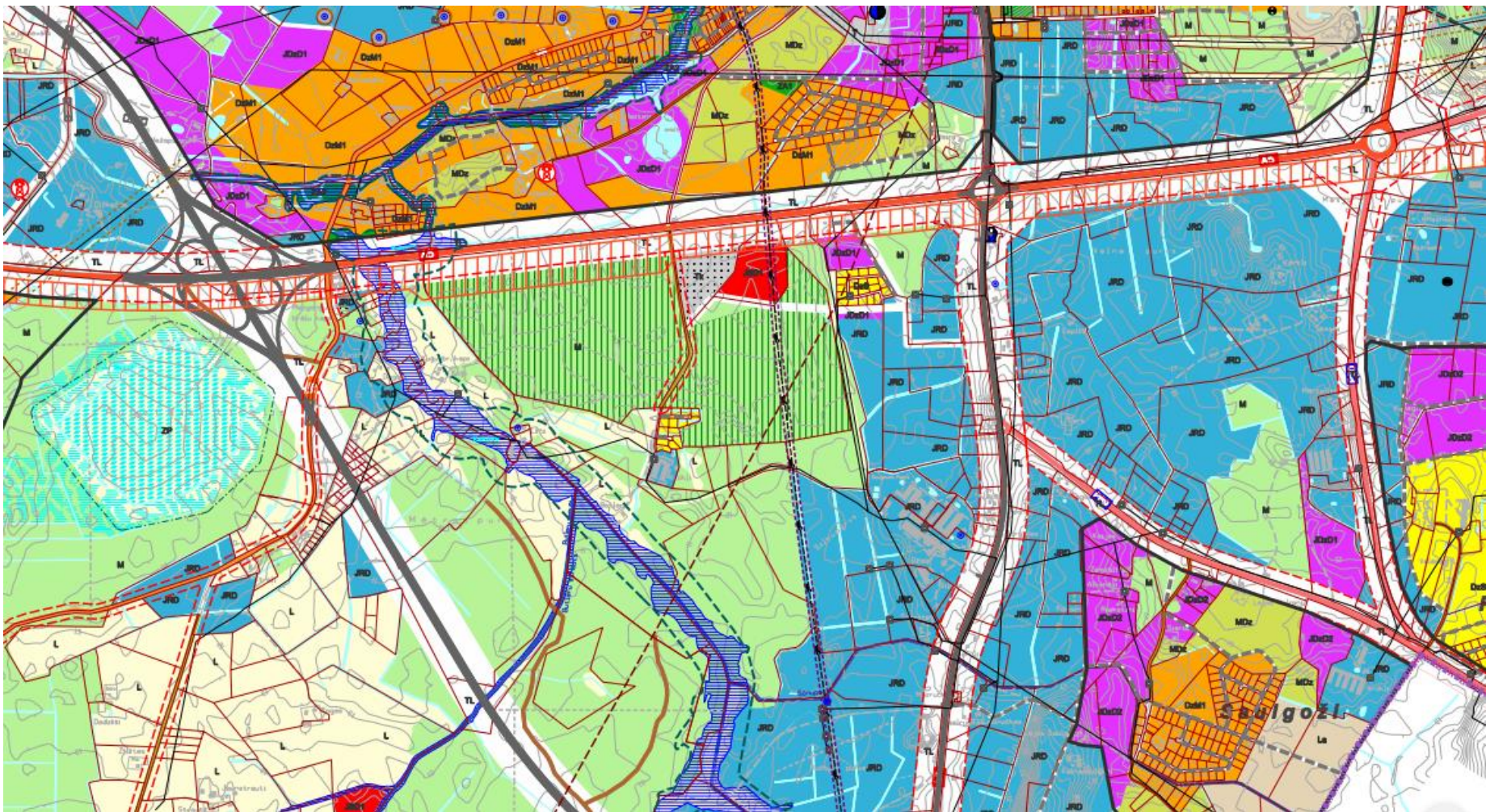


- Īpašumu sadale, jaunu īpašumu veidošana
- Zemes konsolidācija, īpašumu struktūras pilnveidošana teritorijas plānojuma īstenošanai
- Transporta infrastruktūras attīstība
- Zemes apsaimniekošanas teritoriāla analīze, zemes pārraudzība
- Zemes ierīcība saimniecību līmenī

M.Locmers, Zemes ierīcība
kā zinātniska disciplīna

Rīgas pilsētas attīstības plāns 2006.-2018.gadam





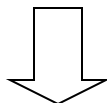
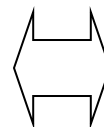
Ķekavas pagasta teritorijas plānojums

Kā būt tālāk?

- Īpašumu sadale, jaunu īpašumu veidošana
- Neizdevīgu robežu regulēšana
- Zemes konsolidācija, īpašumu struktūras pilnveidošana teritorijas plānojuma īstenošanai
- Transporta infrastruktūras attīstība
- Zemes apsaimniekošanas teritoriāla analīze, zemes pārraudzība
- Zemes ierīcība saimniecību līmenī

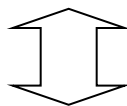
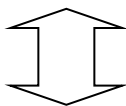
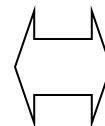
Zemes politika

Politika zemes izmantošanā un aizsardzībā



Zemes pārvaldība

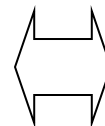
Zemes politikas īstenošanas pasākumu kopums, kura mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību



Teritorijas
plānošana



Zemes ierīcība



Zemes administrēšana

Informācijas par zemi, īpašumu, vērtību un izmantošanu iegūšanas, uzturēšanas un izplatīšanas process

Paldies!